

y que no se han traído á los autos os títulos de propiedad, estando inscritos los bienes á nombre del ejecutado.

Dado en Arecibo á 21 de Enero de 1901.—Felipe Ouchí, Presidente del Tribunal.—Manuel J. Calderón, Secretario, P. S. 3-3

Don Florencio Berríos López, Jues municipal de Humacao.

Al público hago saber: que en el juicio verbal civil número 5 seguido por Don José Méndez Rodríguez contra Don Federico Martínez Ochoa en cobro de pesos, se sacan á pública subasta por tercera vez sin sujeción á tipo por término de diez días, los bienes siguientes: una finca urbana casa terrera, de madera del país y extranjerías, cubierta de teja de barro, sita en solar propio en el casco de esta Ciudad, barrio de San Juan, calle de la Carrera, sin número igualmente que la manzana, ocupando el solar donde enclava una superficie comprendida en las siguientes dimensiones: doce metros por su frente, quince metros por su fondo, veinte y cinco metros por cada costado y colinda la finca toda por su derecha entrando con la calle Nueva ó Delicias; por la izquierda con casa de Doña Amalia González y por la espalda con terrenos de la sucesión de Don Ignacio Otero, cuya finca en la segunda subasta se puso en venta por mil ochocientos setenta y cinco pesos moneda corriente, señalándose para la subasta el día once de Febrero próximo á la una de la tarde en la Sala audiencia de este Juzgado, sito en la calle de San José, advirtiéndose que la casa se halla inscrita en el Registro de la Propiedad.

Dado en Humacao á 24 de Enero de 1902.—Florencio Berríos.—El Secretario, Francisco Gonzalez. 3-2

Al público hago saber: que en el juicio verbal civil que sigue Don Federico Gower Fravia hoy su sucesión contra Doña Modesta Mandry, viuda de Vallecillo, en cobro de pesos, se sacan á pública subasta por segunda vez por término de diez días los bienes siguientes: un predio rústico, sin nombre conocido, sito en el barrio del Aguacete del término municipal de Yabucoa, compuesto de cincuenta y ocho cuerdas de terreno llano, colindante por el Norte con terrenos de Don Manuel Argüeso Flores; Sur Don Víctor Carrasquillo; por el Este con el mismo Sr. Argüeso y por el Oeste con Don Juan Bertrán; cuya finca ha sido tasada en dos mil seiscientos diez dollars y con arreglo al artículo 1502 de la Ley se rebaja un veinte y cinco por ciento de dicho precio, quedando por tanto reducido á mil novecientos cincuenta y siete dollars cincuenta cents moneda corriente, por cuya cantidad se pone en venta, señalándose para la subasta el día siete de Febrero próximo á las dos de la tarde en la Sala audiencia del Juzgado, sito en la calle de San José, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio citado y que la finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad.

Dado en Humacao á 24 de Enero de 1902.—Florencio Berríos.—El Secretario, Francisco Gonzalez. 3-2

Lodo. Don José Inés Gomez Padilla, Jues municipal de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de hoy dictada en el juicio verbal promovido por Don Cándido Rozas Sains contra Don Ramón Trinidad García en cobro de pesos, he dispuesto se saque á pública subasta un crédito hipotecario constituido en escritura otorgada en Manatí por Don Tomás Ferrer y Sardó á favor de Don Ramón Trinidad García por la suma de setecientos cuarenta y un pesos moneda provincial, y doscientos cincuenta y nueve pesos más para costas, sobre una finca rústica situada en el barrio de Hato-viejo, del término de Oiales, que mide setenta y ocho hectáreas, sesenta áreas y setenta y ocho centiáreas, confinando al Norte con tierras de Don Carlos María Alvarez, Laureano Figueroa y José Sabás García; al Este las de Don Gregorio Gerena; al Oeste las de la sucesión de Don Andrés de León, y al Sur las de la sucesión Parés; cuyo predio hipotecario se halla inscrito al folio 214 del tomo 13 de Oiales.

Y señalada para el acto de la subasta la Sala audiencia de este Juzgado y hora de las dos de la tarde del día 7 del mes de Febrero próximo futuro, se anuncia para la concurrencia de licitadores, advirtiéndose que no se admitirá postura que no cubra de contado las dos terceras partes del aludido crédito, que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente en la mesa del Juzgado el diez por ciento de la mencionada deuda hipotecaria.

Dado en Arecibo á 27 de Enero de 1902.—José I. Gomez.—El Secretario, José A. Machiavelo. 3-1

Don Manuel J. Calderón y López, Secretario por sustitución del Tribunal de Distrito de Arecibo.

Certifico: que en el procedimiento ejecutivo seguido por el Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico contra Don Cristóbal Martínez Hernández en cobro de préstamo hipotecario, ha presentado escrito el Letrado defensor del ejecutante, el cual, como la providencia en su virtud recaída, son como sigue:

“Que acompaño la carta-orden que por segunda vez se dirigió en 13 de Noviembre último al Juzgado municipal de Manatí devolviéndole de nuevo la de 31

de Agosto para que el requerimiento que interesamos y preceptúa el artículo 1,504 de la Ley de Enjuiciamiento Civil se practicase con la misma persona del deudor.—Resulta que no ha podido llevarse á cabo la diligencia, porque según manifiesta el Secretario del Juzgado y la autoriza además un hijo de Don Cristóbal Martínez, éste se encuentra completamente sordo ó ignora el arte de leer y escribir, no habiendo medios posibles de ilustrarle de lo dispuesto.—Procede que se haga la notificación pendiente por medio de la “Gaceta” al mismo Sr. Cristóbal Martínez, ó á sus representantes si éste se encontrase incapacitado para administrar sus bienes, y en tal virtud,—Suplico á la Sala se sirva disponer que por medio de edictos en la “Gaceta” se haga saber á Don Cristóbal Martínez ó á quien legítimamente corresponda representarlo, lo dispuesto por la Sala en la providencia pendiente de cumplimiento á que esta diligencia se refiere.”

Providencia.—“Arecibo, Enero veinte y cuatro de mil novecientos dos.—Por presentado el anterior escrito y como se pide, librese el edicto que se insertará en la “Gaceta oficial” para la notificación que se interesa á Don Cristóbal Martínez, ó á quien legítimamente lo represente.”

Y la providencia de referencia, es la siguiente: Providencia.—“Arecibo, Agosto veinte y nueve de mil novecientos uno.—Por presentado el anterior escrito con la liquidación que se acompaño; y á reserva de proveer lo que se solicita en lo principal del mismo, hágase según se solicita en el primer otrosí.”

Y el otrosí, es como sigue:

1º Otrosí.—“Como la oferta que hacemos no llega á las dos terceras partes del tipo que sirvió para la segunda subasta, estamos en el caso de los párrafos 3º y 4º del artículo 1,504 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; y en tal virtud.—Suplico á la Sala, que por medio de carta orden al Juez municipal de Manatí se haga saber á Don Cristóbal Martínez ó á quien legítimamente le represente, la oferta hecha por el Banco, así como que por el término de nueve días puede librar los bienes pagando al Banco ó presentando persona que mejore la postura, previa consignación del depósito que ordena el artículo 1,498 de la ley procesal civil; y que si así no lo hiciera dentro del término fijado, se decretará la adjudicación al Banco acreedor por la suma ofrecida.

La suma porque pide el Banco la adjudicación de las fincas hipotecadas, es la de tres mil ochocientos ochenta y siete dollars ochenta y un cents y las costas causadas y que se causen, en cuyos bienes se han comprendidos los seiscientos sesenta dollars depositados en el Banco procedentes de la póliza de seguros, en lugar de parte de los edificios y fábricas incendiados, así convenido.

Y para la notificación dispuesta del ejecutado Don Cristóbal Martínez Hernández ó de sus representantes si éste se encontrase incapacitado, exdido el presente edicto para su inserción en la “Gaceta oficial.” en

Arecibo á 25 de Enero de 1902.—Manuel J. Calderón, Secretario sustituto. 3-1

Certifico: que en el procedimiento sumarísimo seguido por Don Pedro Santisteban Chavarri contra Don Longinos Mora y Ruiz en cobro de préstamo hipotecario, se ha practicado la siguiente

“Tasación de las costas de este expediente, á su pago está condenado Don Longinos Mora y Ruiz.

	Dollars	Ot.
Al Letrado Don Juan de Guzmán Benítez, su...	232	00
Al Registrador de la Propiedad de Arecibo.	3	50
Al Juzgado municipal de Oatedral, pagado por la parte.	2	70
Al ídem ídem de Utuado.	7	05
Al Director de la “Gaceta de Puerto-Rico”.	17	40
<b>Total doscientos sesenta y dos dollars sesenta y cinco cents</b>	<b>262</b>	<b>65</b>

Nota.—Todas las costas tasadas aparecen pagadas por el ejecutante Don Pedro Santisteban Chavarri ó su representación.—Arecibo, Diciembre 12 de 1901.—Rafael Tirado.”

A cuya tasación recayó la providencia siguiente: “Arecibo, Diciembre doce de mil novecientos uno.—De la anterior tasación de costas dese vista á las partes por término de tres días á cada una, principiando por la condenada al pago. Lo acordó el Tribunal y firma el Sr. Presidente: certifico.—Felipe Ouchí.—Rafael Tirado.”

Y para la vista por término de tres días de la tasación de costas inserta al ejecutado Don Longinos Mora y Ruiz, cuyo paradero se ignora, de orden del Tribunal se inserta este edicto en la “Gaceta oficial.”

Arecibo, Enero 25 de 1902.—Manuel J. Calderón, Secretario sustituto. 3-1

AYUNTAMIENTOS.

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Ponce

Al público.—No habiéndose presentado licitadores en la primera y segunda subastas para el remate del

arbitrio sobre puestos de venta en la Plaza del Mercado de esta Ciudad, durante lo que resta del actual año económico de 1901 á 1902, y acordado por el Ayuntamiento celebrar una tercera subasta, se avisa al público para la concurrencia de licitadores.

El expresado acto tendrá lugar el Martes 11 de Febrero á las diez y media de la mañana en el despacho de esta Alcaldía y ante la Comisión respectiva. Se hace saber además que el tipo de la subasta ha sido rebajado á 5,000 dollars como minimum de oferta admisible y las proposiciones se presentarán en pliego cerrado durante la primera media hora que transcurra despues de abierto el acto, debiendo acompañarse á las mismas una carta de pago que acredite haber consignado en la Depositaria municipal el 5 por 100 de dicha cantidad que se exige como garantía provisional, siendo la definitiva el 10 por 100. El licitador se comprometerá á dar cumplimiento á las condiciones impuestas para el contrato, cuyo documento se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Ayuntamiento.

Ponce, Enero 28 de 1902.—El Alcalde, E. Chevallier.

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Mayaguez.

Office of the Mayor, Mayagüez Porto Rico,

January 20th, 1902.

PROPOSALS

For the purchase of Bonds by the City of Mayaguez.

By virtue of the Authority granted me by the City Council of this City in meeting held on the 18th day of January A. D. 1902 and under the act of the Legislative Assembly of Porto Rico entitled “an act to authorize and regulate the issuance of bonds by the Cities of Porto Rico” approved January 31st, A. D. 1901 and section 38 of the organic act of the Congress of the United States approved April 12th A. D. 1900.

I hereby publish the following decree:

Sealed proposals will be received by the Mayor of the City of Mayagüez, at this office in the said City, until four (4) o'clock P. M. on thursday February 20th 1902 for the purchase of the wole of two hundred thousand dollars (200,000) of bonds of the City of Mayaguez Porto Rico at not lees than the ir par value the bonds to be delivered and the purchase money together with the interest of the bonds from January the 1st date of the bonds to the day of their delivery that the purchaser will have to pay also will be paid as soon as legally executed in the City of New York or in the City of Mayaguez at the option of the purchaser hereunder.

The purpose of the proposed loan are the payment of the floating indebtedness of the City of Mayaguez the completion of water works; for laying sewers, side walks and gutters; for the enlargement and construction of Asilum for the Poores, Hospital and slaughter house; and for the necessary public improvements of grading streets and roads.

The said bonds are to bear date January 1st 1902 to mature in twenty years after the date, of issued and to be at interest at the rate of six percent per annum payable semi-annually on the first days of January and July of each years in U. S. gold currency the City reserving the option to redeem and pay said bonds or such portions thereof as mau be called at part with the interest thereon on any interest paying day on and after January 1st 1912, upon giving sixty days (60) printed notice in one or more news papers in the City of New York or in the City of Mayaguez to be designated for such purpose by the purchaser hereunder.

The bonds will be issued in denominations of five hundred dollars (\$500.00) with coupons attached suitable lithographed or engraved in Englis, consecutively numbered, duly registered in the office of the Treasurer of the City of Mayaguez and certified copies of which will be sent to the Treasurer and Auditor of Porto Rico for record in their respective offices; the interest and principal to be paid in gould coin of the United States, at some bank in the City of New York or in the City of Mayagez to be designated by the purchaser.

The total assessed valuation of the taxable property of the City of Mayaguez for the year 1901, is \$ 7,033,092.00. The City Council will level a special tax to be collected each year to pay the interest of said bonds and for the reserve fund to redeem them; in the event of a failure on the part of the City to make prompt payment of the interest or principal of the bonds, or any part thereof, as the same shall become, due the City as a pledge of good faith, authorizes the Treasurer of Porto Rico to retain and set aside from revenues and moneys to be so-collected by the Insular Government and due to the City, a sum sufficient for such payments in arrears.

A certified Check of any National Band of the United States payable to the order of the Mayor of the City of Mayaguez for the sum of three thousand dollars (\$ 3,000.00) or cash for the same amount, must accompany each proposals, as a guarantye of good faith.

If the terms and conditions of the proposals of the successful bidder are not complied with, he shall forfeit his deposit; other wise the deposit shall be returned upon the completion of the contract.